



VISTORIA DE APARTAMENTO NOVO: CHECKLIST INICIAL PARA RECEBIMENTO DAS CHAVES

DADOS INICIAIS

Nome do Cliente		Data da vistoria	
Construtora		Tipo de vistoria	
Empreendimento		Responsável - Construtora	
Nº Unidade (apto/casa)		Resultado	

Legenda: AP = aprovado | RE = requer atenção | NA = não aplicável

DORMITÓRIOS

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AP	RE	NA	AVALIAÇÃO
1	Contrapiso				
2	Acabamento e Pintura das Paredes e Teto				
3	Esquadrias de Alumínio (Janelas)				
4	Peitoril				
5	Instalações Elétricas				
6	Esquadrias de madeira				

BANHEIROS

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AP	RE	NA	AVALIAÇÃO
1	Revestimento Cerâmico				
2	Peças de Granito				
3	Ralos				
4	Instalações Hidráulicas				
5	Bancada, Louças e Metais				
6	Forro				
7	Instalações Elétricas				
8	Esquadrias de Alumínio				
9	Esquadrias de madeira				

SALA E CORREDORES

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AP	RE	NA	AVALIAÇÃO
1	Contrapiso				
2	Acabamento e Pintura das Paredes e Teto				
3	Esquadrias de Alumínio				
4	Soleira				
5	Instalações Elétricas				
6	Esquadrias de madeira				

TERRAÇO

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AP	RE	NA	AVALIAÇÃO
1	Revestimento Cerâmico				
2	Ralos				
3	Capa				
4	Guarda-Corpo				
5	Instalações Elétricas				
6	Acabamento e Pintura das Paredes e Teto				
7	Forro				

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AP	RE	NA	AVALIAÇÃO
1	Revestimento Cerâmico				
2	Peças de Granito				
3	Ralos				
4	Instalações Hidráulicas				
5	Bancada, Louças e Metais				
6	Forro				
7	Instalações Elétricas				
8	Esquadrias de Alumínio				
9	Interfone/Campainha				

OBSERVAÇÕES GERAIS		
AVISO IMPORTANTE		
Este checklist é uma ferramenta inicial de orientação visual para o comprador e não contempla todos os itens verificados em uma vistoria técnica realizada pela Vallero Engenharia. A vistoria profissional da Vallero abrange mais de 160 pontos de análise. O checklist também não apresenta critérios técnicos normativos aplicáveis, métodos de verificação, medições, testes, equipamentos de engenharia diagnóstica ou parâmetros profissionais de avaliação. Conforme a ABNT NBR 5671, item 5.16.2, é prerrogativa do adquirente contratar, às suas expensas, fiscal técnico para assisti-lo na vistoria e no recebimento do bem. Além disso, nos termos do item 5.7.4 da mesma norma, é prerrogativa do fiscal técnico recusar serviços executados em desacordo com o contrato ou com o projeto. Este material não substitui vistoria técnica independente, laudo de engenharia, ART ou acompanhamento técnico especializado. A Vallero Engenharia não se responsabiliza por avaliações, conclusões, decisões, negociações, aceite do imóvel ou serviços realizados sem o acompanhamento técnico direto de sua equipe. Antes de assinar o termo de recebimento das chaves, solicite uma vistoria técnica independente com a Vallero Engenharia.		
VALIDAÇÃO		
Inspecionado por:	Assinatura:	Data: