

CHECKLIST TÉCNICO DE VISTORIA DE APARTAMENTO

DADOS INICIAIS			
Nome do Cliente		Data da vistoria	
Construtora		Tipo de vistoria	
Empreendimento		Responsável - Construtora	
Apartamento		Resultado	

DORMITÓRIOS					
ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AVALIAÇÃO			COMENTÁRIOS
1	Contrapiso	AP	RE	NA	
1.1	» Aspecto visual:				
1.2	» Planicidade e Nivelamento				
1.3	» Percussão:				
2	Acabamento e Pintura das Paredes e Teto	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
2.1	» Aspecto visual				
2.2	» Paredes e teto				
2.3	» Cantos das janelas				
2.4	» Esquadro parede x parede				
2.5	» Esquadro parede x teto				
2.6	» Nivelamento teto				
2.7	» Drywall				
3	Esquadrias de Alumínio (Janelas)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
3.1	» Esquadrias				
3.2	» Pintura				
3.3	» Vidros				
3.4	» Acabamento				
3.5	» Alizares (guarnições)				
4	Peitoril da Janela	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
4.1	» Acabamento				
4.2	» Friso				
4.3	» Caimento				
5	Instalações Elétricas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
5.1	» Pontos de luz e tomada				
5.2	» Testes				
5.3	» Acabamento das tomadas				
6	Esquadrias de madeira (Porta, Batente, alizar)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
6.1	» Portas				
6.2	» Folha				
6.3	» Ferragens				
6.4	» Acabamento				
6.5	» Pintura				

BANHEIROS

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AVALIAÇÃO			
1	Revestimento Cerâmico (Piso e Paredes)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
1.1	» Aspecto visual				
1.2	» Piso e azulejos				
1.3	» As juntas de rejunte				
1.4	» Percussão				
2	Peças de Granito	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
2.1	» Rejunte				
2.2	» Fixação				
3	Ralos	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
3.1	» Caimento				
3.2	» Ralos				
3.3	» Juntas				
4	Instalações Hidráulicas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
4.1	» Funcionamento				
4.2	» Vazamentos				
4.3	» Aspecto visual				
5	Bancada, Louças e Metais	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
5.1	» Aspecto visual				
5.2	» Fixação				
5.3	» Estanqueidade				
5.4	» Nível				
6	Forro	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
6.1	» Pintura				
6.2	» Juntas				
7	Instalações Elétricas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
7.1	» Teste				
7.2	» Funcionamento				
7.3	» Acabamento				
7.4	» Exaustor				
8	Esquadrias de Alumínio (Janelas)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
8.1	» Pintura				
8.2	» Manchas				
8.3	» Acabamento				
8.4	» Alizares				
9	Esquadrias de madeira (Porta, Batente, alizar)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
9.1	» Funcionamento				
9.2	» Ferragens				
9.3	» Acabamento				

SALA E CORREDORES

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AVALIAÇÃO			
1	Contrapiso	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
1.1	» Aspecto visual				
1.2	» Planicidade e Nivelamento				
1.3	» Percussão				
2	Acabamento e Pintura das Paredes e Teto	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
2.1	» Aspecto visual				
2.2	» Ondulação				
2.3	» Esquadro				
2.4	» Nivelamento				
3	Esquadrias de Alumínio (Portas)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
3.1	» Funcionamento				
3.2	» Pintura				
3	Soleira (Porta de Alumínio)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
4.1	» Juntas				
4.2	» Caimento				
5	Instalações Elétricas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
5.1	» Teste				
5.2	» Funcionamento				
5.3	» Acabamento				
5.4	» Exaustor				
5.5	» Quadro de Luz				
5.6	» Circuitos				
6	Esquadrias de madeira - Porta de Entrada	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
6.1	» Funcionamento				
6.2	» Ferragens				
6.3	» Acabamento				

TERRAÇO

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AVALIAÇÃO			
1	Revestimento Cerâmico (Piso)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
1.1	» Aspecto visual				
1.2	» Rejunte				
1.3	» Percussão				
3	Ralos	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
3.1	» Caimentoude)				
3.2	» Ralos				
4	Capa	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
4.1	» Caimento				
4.2	» Ralos				
5	Guarda-Corpo	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
5.1	» Fixação				
5.2	» Vidros				
5.3	» Acabamentos				
6	Instalações Elétricas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
6.1	» Teste				
6.2	» Funcionamento				
6.3	» Acabamento				
6.4	» Exaustor				
6.5	» Quadro de Luz				
7	Acabamento e Pintura das Paredes e Teto	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
7.1	» Aspecto visual				
7.2	» Paredes e teto				
8	Forro	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
8.1	» Pintura				

COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

ITEM	REQUISITO DA VISTORIA	AVALIAÇÃO			
1	Revestimento Cerâmico (Piso e Azulejos)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
1.1	» Aspecto visual				
1.2	» Juntas				
1.3	» Percussão				
2	Peças de Granito	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
2.1	» Juntas				
2.2	» Aspecto visual				
3	Ralos	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
3.1	» Caimento				
3.2	» Ralos				
3.3	» Juntas				
4	Instalações Hidráulicas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
4.1	» Funcionamento				
4.2	» Conexões				
4.3	» Registro				
4.4	» Grelhas				
4.5	» Instalações para Gás encanado				
5	Bancada, Louças e Metais	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
5.1	» Pia, Louças (Tanque) e Metais (cuba, torneira, etc.)				
5.2	» Estanqueidade da Pia				
5.3	» Nível da Pia				
5.4	» Fixação				
6	Forro	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
6.1	» Juntas				
6.2	» Aspecto visual				
7	Instalações Elétricas	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
7.1	» Teste				
7.2	» Funcionamento				
7.3	» Acabamento				
8	Esquadrias de Alumínio (Portas)	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
8.1	» Funcionamento				
8.2	» Pintura				
8.3	» Vidros				
9	Interfone/Campainha	AP	RE	NA	COMENTÁRIOS
9.1	» Interfone				
9.2	» Campainha				

OBSERVAÇÕES GERAIS

VALIDAÇÃO

Inspecionado por:

Assinatura:

Data: